

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2016 год.

Адрес дома: **ул Баумана д. 3 .**
 Договор управления №: **№ 54**
 Площадь дома: **2207,80**

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги:

Долг на 01.01.16. с учетом начисления за декабрь **77391,13** в т.ч. свыше 3-х месяцев **2411,39**

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.16	выстав-лено к оплате	оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и техническое обслуживание		11,20	296729,52	300731,44	-4001,92	296729,52
	Всего		296729,52	300731,44	-4001,92	296729,52
Коммунальные услуги	ХВС	25,10	39924,71	43921,51	-3996,80	39924,71
	Водоотведение ХВ	17,26	31172,48	32829,81	-1657,33	31172,48
	Водоотведение ГВ	17,26	16529,60	17547,33	-1017,73	16529,60
	Электроэнергия	4,23	78229,63	83861,53	-5631,90	78229,63
					0,00	0,00
					0,00	0,00
					0,00	0,00
					0,00	0,00
	Всего			165856,42	178160,18	-12303,76
Прочие услуги	Вывоз ТБО	2,98	78950,88	79864,14	-913,26	78950,88
	Лифт	3,15	83455,68	84421,07	-965,39	83455,68
					0,00	0,00
					0,00	0,00
					0,00	0,00
					0,00	0,00
					0,00	0,00
					0,00	0,00
	Всего			162406,56	164285,21	-1878,65
Для проведения ремонтных работ	текущий ремонт	1,82	48218,64	48776,35	-557,71	9050,08
	капитальный ремонт				0,00	0,00
	Всего		48218,64	48776,35	-557,71	9050,08
Итого за год			673211,14	691953,18	-18742,04	634042,58

Долг на 31.12.16. с учетом начисления за декабрь **58649,09** в т.ч. свыше 3-х месяцев **0,00**

2. Расчет за произведенные ремонтные работы:

Текущий ремонт

Сальдо на начало года	-23357,24	
Поступило за год :	48776,35	
	0,00	
Освоено в текущем году:	9050,08	
Ремонтные работы(прочистка ВПС,перепрограммирование ТМК)в системец/о		5857,00
Проверка общедомового ПУ		3193,08
Сальдо на конец года	16369,03	

Капитальный ремонт.

Накоплено с начала ведения учета	0,00	
Поступило в текущем году от населения	0,00	
Прочие поступления текущего года	0,00	
Потрачено с начала ведения учета	0,00	
В т.ч. освоено в текущем году	0,00	
Виды работ		Сумма списания
Остаток на 31.12.16	0,00	

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание,техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО УК "ЖРСУ"

Павлушкин П.М.

Гл.бухгалтер

Титерина О.А

тел.73-63-53